

ZEH-M(ゼッチマンション)補助金の階層による比較



| 項目 | | 低層ZEH-M(ゼッチマンション) | 中層ZEH-M(ゼッチマンション) | 高層ZEH-M(ゼッチマンション) | 超高層ZEH-M(ゼッチマンション) | |
|----------|--|--|---|--------------------------------------|---|--|
| 事業内容 | 執行団体 | (公財)北海道環境財団 | | (一社)環境共創イニシアチブ | | |
| | 階層範囲(分譲・賃貸の新築) | 住居用途部分1層から3層 | 住居用途部分4層、5層 | 住居用途部分6層～20層以下 | 住居用途部分21層以上 | |
| | 予算 | 8億3千万円 | | 1億円 | 5千万円 | |
| | 申請要件 | Nearly ZEH-M以上(75%以上) | 申請可能です | | | |
| | | ZEH-M Ready以上(50%以上) | 申請可能です | | | |
| | | ZEH-Moriented以上(20%以上) | 対象外 | 敷地面積200㎡未満、許容容積率が5階建600%以上、4階建500%以上 | 申請可能です | |
| | | 8地域のみ | ①通風の積極利用 ②日射遮蔽 ③屋上断熱強化のいずれか1つ以上 | | | |
| | | BELSマーク取得 | 必須(住棟単位)です | | | |
| | ZEHデベロッパー登録 | 必須です | | | | |
| | 補助対象設備 | 導入必須となる設備 | 専有部の断熱材と窓等・主たる居室の空調(冷房効率区分(い))・潜熱回収型ガス給湯器等・換気(24h換気に係るもの)・照明・太陽光発電・BELSマーク取得費 | | 主たる居室の空調(冷房効率区分(い))と潜熱回収型ガス給湯器等 | |
| | | 必須ではない設備 | 蓄電池 | | 専有部と共有部のBELSマーク費等、断熱材、窓等、換気、照明、蓄電池、HEMS、MEMS。8地域のみ(、欄間付建具、格子戸、通風制御システム、欄間付建具、格子戸、通風制御システム、外付けルーバー等 など)、共有部分設備なども対象です。 | |
| | 補助率/金額 | 1戸あたり定額60万円 | | 1/2以内 | 2/3以内 | |
| | 年間額(補助上限) | 3億円/年(6億円) | | 4億円/年(8億円) | 5億円/年(10億円) | |
| | 事業期間 | 分譲3年以内、賃貸2年以内 | | 3年間です | 5年間です | |
| | 採択区分 | 分譲・賃貸別、階層数、面積、地域 | | 地域 | | |
| 手続代行 | 可能です | | 不可です | | | |
| 30年度採択状況 | 一次113件(117件申請)、二次49件(49件申請) | | 15件 | - | | |
| スケジュール | 申請について | 交付申請→中間報告→実績報告 | | | | |
| | 交付申請 | 5月20日～6月14日(17時必着)、二次は7月末ごろ | | 7月1日～7月26日 | | |
| | 交付 決定 | 7月下旬ごろ | | 9月中旬予定 | | |
| | 事務取扱説明 | - | | 東京にて9月中旬ごろ | | |
| | 入札(応募開始後でもOK)及び契約 | 8月中旬ごろ | | 10月上旬ごろ | | |
| | 中間報告 | 8月中旬ごろ | | 10月上旬ごろ | | |
| | 工事開始 | 8月下旬ごろ | | 10月中旬ごろ | | |
| | 事業完了 | 単年度事業1月31日、2年度事業の1年目と3年度事業の1、2年目は2月28日 | | 単年度事業1月24日、複数年事業の1年目2月21日 | | |
| | 実績報告 | 単年度事業2月8日、2年度事業の1年目と3年度事業の1、2年目は3月8日 | | 事業完了から30日以内または、1月31日 | | |
| | 確定検査 | 現地調査は行わない | | 3月中(現地調査を実施する) | | |
| | 補助金入金/実施状況報告 | 3月中 / 事業完了後2年間 | | | | |
| 備考 | ・30年度は一次が6月1日～6月15日、二次が8月1日～8月31日でした。 ・低層のZEH-M 33棟、低層NearlyZEH-M 118棟、中層NearlyZEH-M 1棟、中層ZEH-M Ready 6棟。 ・31年度(令和元年)からZEH-Morientedが新たに加わる。 | | ・初年度の費用がBELS費用のみでも申請可能です。 ・共有部も補助対象となりえます。 | | | |