

ZEH-M(ゼッチマンション)補助金の階層による比較



項目		低層ZEH-M(ゼッチマンション)	中層ZEH-M(ゼッチマンション)	高層ZEH-M(ゼッチマンション)	超高層ZEH-M(ゼッチマンション)	
事業内容	執行団体	(公財)北海道環境財団		(一社)環境共創イニシアチブ		
	階層範囲(分譲・賃貸の新築)	住居用途部分1層から3層	住居用途部分4層、5層	住居用途部分6層～20層以下	住居用途部分21層以上	
	予算	8億3千万円		1億円	5千万円	
	申請要件	Nearly ZEH-M以上(75%以上)	申請可能です			
		ZEH-M Ready以上(50%以上)	申請可能です			
		ZEH-Moriented以上(20%以上)	対象外	敷地面積200㎡未満、許容容積率が5階建600%以上、4階建500%以上	申請可能です	
		8地域のみ	①通風の積極利用 ②日射遮蔽 ③屋上断熱強化のいずれか1つ以上			
		BELSマーク取得	必須(住棟単位)です			
	ZEHデベロッパー登録	必須です				
	補助対象設備	導入必須となる設備	専有部の断熱材と窓等・主たる居室の空調(冷房効率区分(い))・潜熱回収型ガス給湯器等・換気(24h換気に係るもの)・照明・太陽光発電・BELSマーク取得費		主たる居室の空調(冷房効率区分(い))と潜熱回収型ガス給湯器等	
		必須ではない設備	蓄電池		専有部と共有部のBELSマーク費等、断熱材、窓等、換気、照明、蓄電池、HEMS、MEMS。8地域のみ(、欄間付建具、格子戸、通風制御システム、欄間付建具、格子戸、通風制御システム、外付けルーバー等 など)、共有部分設備なども対象です。	
	補助率/金額	1戸あたり定額60万円		1/2以内	2/3以内	
	年間額(補助上限)	3億円/年(6億円)		4億円/年(8億円)	5億円/年(10億円)	
	事業期間	分譲3年以内、賃貸2年以内		3年間です	5年間です	
	採択区分	分譲・賃貸別、階層数、面積、地域		地域		
手続代行	可能です		不可です			
30年度採択状況	一次113件(117件申請)、二次49件(49件申請)		15件	-		
スケジュール	申請について	交付申請→中間報告→実績報告				
	交付申請	5月20日～6月14日(17時必着)、二次は7月末ごろ		7月1日～7月26日		
	交付 決定	7月下旬ごろ		9月中旬予定		
	事務取扱説明	-		東京にて9月中旬ごろ		
	入札(応募開始後でもOK)及び契約	8月中旬ごろ		10月上旬ごろ		
	中間報告	8月中旬ごろ		10月上旬ごろ		
	工事開始	8月下旬ごろ		10月中旬ごろ		
	事業完了	単年度事業1月31日、2年度事業の1年目と3年度事業の1、2年目は2月28日		単年度事業1月24日、複数年事業の1年目2月21日		
	実績報告	単年度事業2月8日、2年度事業の1年目と3年度事業の1、2年目は3月8日		事業完了から30日以内または、1月31日		
	確定検査	現地調査は行わない		3月中(現地調査を実施する)		
補助金入金/実施状況報告	3月中 / 事業完了後2年間					
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・30年度は一次が6月1日～6月15日、二次が8月1日～8月31日でした。 ・低層のZEH-M 33棟、低層NearlyZEH-M 118棟、中層NearlyZEH-M 1棟、中層ZEH-M Ready 6棟。 ・31年度(令和元年)からZEH-Morientedが新たに加わる。 		<ul style="list-style-type: none"> ・初年度の費用がBELS費用のみでも申請可能です。 ・共有部も補助対象となりえます。 			